

平成23年分 路線価

大阪市・京都市・神戸市

中心商業地の路線価及び変動率 2011.7



東洋プロパティ株式会社
鑑定部

TEL 06-6228-6678

FAX 06-6228-8540

<http://www.toyopro.co.jp/>

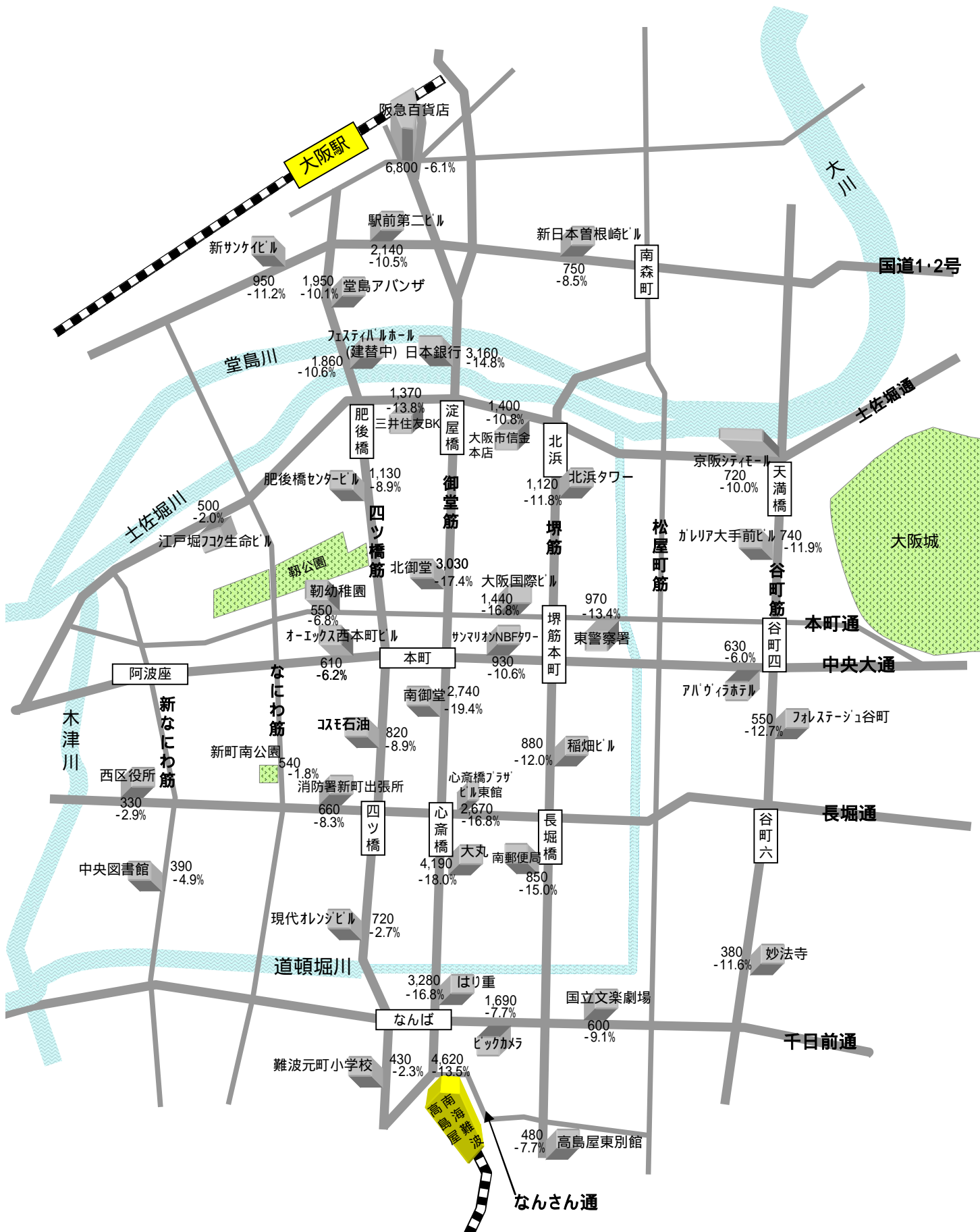
大阪市、京都市、神戸市の中心商業地における代表的な敷地について、平成23年度の路線価を調査した結果をまとめました。

大阪

単位:千円/m²

筋	物件名	21年度	22年度	変動率	23年度	変動率
新なにわ筋	中央図書館	460	410	-10.9%	390	-4.9%
なにわ筋	新町南公園	640	550	-14.1%	540	-1.8%
四つ橋筋	堂島アバンザ	2,700	2,170	-19.6%	1,950	-10.1%
	フェスティバルホール(建替中)	2,600	2,080	-20.0%	1,860	-10.6%
	肥後橋センタービル	1,540	1,240	-19.5%	1,130	-8.9%
	コスモ石油四ツ橋SS	1,040	900	-13.5%	820	-8.9%
	現代オレンジビル	890	740	-16.9%	720	-2.7%
	市立難波元町小学校	490	440	-10.2%	430	-2.3%
御堂筋	阪急百貨店 南側	9,040	7,240	-19.9%	6,800	-6.1%
	日本銀行	4,640	3,710	-20.0%	3,160	-14.8%
	西本願寺津村別院(北御堂)	4,840	3,670	-24.2%	3,030	-17.4%
	東本願寺難波別院(南御堂)	4,520	3,400	-24.8%	2,740	-19.4%
	大丸心齋橋店本店	6,550	5,110	-22.0%	4,190	-18.0%
	はり重	5,000	3,940	-21.2%	3,280	-16.8%
堺筋	北浜タワー	1,580	1,270	-19.6%	1,120	-11.8%
	稲畑ビル	1,240	1,000	-19.4%	880	-12.0%
	南郵便局	1,210	1,000	-17.4%	850	-15.0%
	高島屋東別館	620	520	-16.1%	480	-7.7%
谷町筋	ガレリア大手前ビル	1,030	840	-18.4%	740	-11.9%
	フォレストージュ谷町	730	630	-13.7%	550	-12.7%
	妙法寺	490	430	-12.2%	380	-11.6%

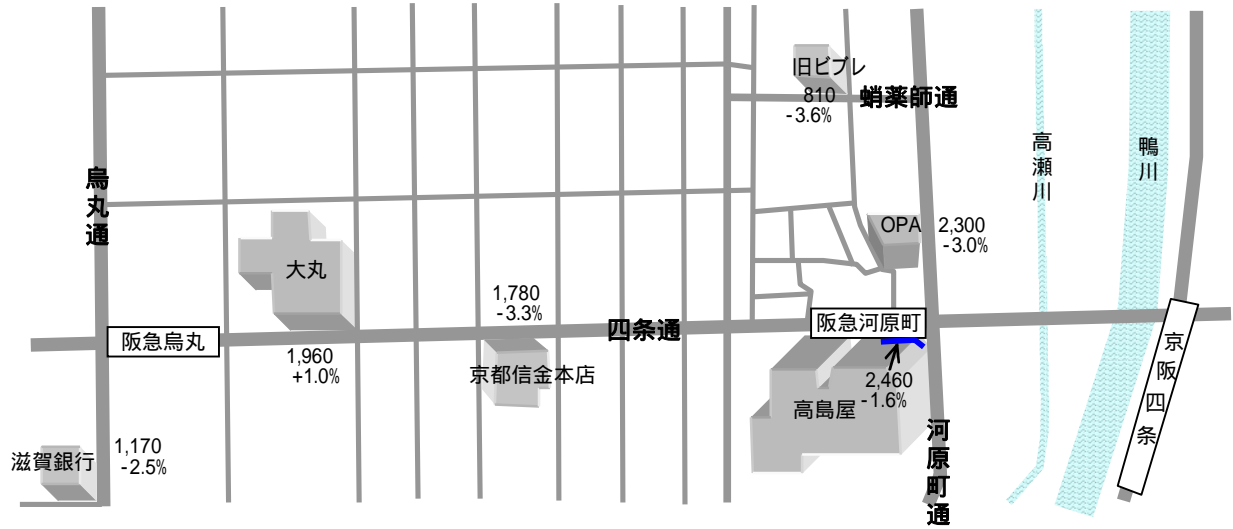
通り	物件名	21年度	22年度	変動率	23年度	変動率
国道1・2号	新日本曽根崎ビル	1,000	820	-18.0%	750	-8.5%
	大阪駅前第二ビル	2,900	2,390	-17.6%	2,140	-10.5%
	新サンケイビル	1,290	1,070	-17.1%	950	-11.2%
土佐堀通	京阪シティモール	980	800	-18.4%	720	-10.0%
	大阪市信用金庫本店	1,860	1,570	-15.6%	1,400	-10.8%
	三井住友銀行 大阪本店	1,880	1,590	-15.4%	1,370	-13.8%
	江戸堀フコク生命ビル	580	510	-12.1%	500	-2.0%
本町通	東警察署	1,430	1,120	-21.7%	970	-13.4%
	大阪国際ビル南側	2,270	1,730	-23.8%	1,440	-16.8%
	靱幼稚園	710	590	-16.9%	550	-6.8%
中央大通	アルヴィアホテル大阪谷町4丁目駅前	810	670	-17.3%	630	-6.0%
	サンマリオンNBFタワー	1,310	1,040	-20.6%	930	-10.6%
	オーエクス西本町ビル	770	650	-15.6%	610	-6.2%
長堀通	心齋橋プラザビル東館	3,960	3,210	-18.9%	2,670	-16.8%
	西消防署新町出張所	910	720	-20.9%	660	-8.3%
	西区役所	370	340	-8.1%	330	-2.9%
千日前通	国立文楽劇場	780	660	-15.4%	600	-9.1%
	ビックカメラ	2,260	1,830	-19.0%	1,690	-7.7%
	高島屋大阪店北側	6,680	5,340	-20.1%	4,620	-13.5%



京都

単位:千円 / m²

街路名	物件名	21年度	22年度	変動率	23年度	変動率
蛸薬師通	旧ビブレ	900	840	-6.7%	810	-3.6%
河原町通	OPA	2,710	2,370	-12.5%	2,300	-3.0%
四条通	高島屋	2,840	2,500	-12.0%	2,460	-1.6%
	京都信金本店	2,040	1,840	-9.8%	1,780	-3.3%
	大丸	2,200	1,940	-11.8%	1,960	+1.0%
烏丸通	滋賀銀行 京都支店	1,370	1,200	-12.4%	1,170	-2.5%



神戸

単位:千円 / m²

街路名	物件名	21年度	22年度	変動率	23年度	変動率
生田新道	東急ハンズ	840	700	-16.7%	700	±0.0%
フラワーロード	そごう西側	2,300	2,090	-9.1%	2,060	-1.4%
	神戸市役所	1,210	1,120	-7.4%	1,100	-1.8%
センター街	ビブレ	2,650	2,360	-10.9%	2,320	-1.7%
鯉川筋	大丸西側	1,100	960	-12.7%	950	-1.0%

