

グループ経営ビジョン ～目指す姿～

信頼されるパートナーとして、事業と不動産をつなぐ架け橋に

東洋不動産グループは、不動産情報・機能・開発商品を総合的に提供することを通じて、事業者・投資家に貢献する「新しい不動産プロフェッショナル集団」を目指します

○ 流通領域

不動産仲介機能を超え、お客様の不動産ポートフォリオの最適化を提案する存在へ

○ 管理領域

不動産の運営管理・建物設備管理機能を超え、お客様の不動産のバリューアップを提案する存在へ

○ 開発領域

自社アセットの開発投資機能を超え、お客様へ魅力ある開発不動産を提供する存在へ

○ 評価領域

不動産の価格面・物理面の調査・分析・評価を超え、お客様の不動産の将来への課題を提示できる存在へ

グループ経営目標 ～グループ経営ビジョンを実現するためのグループ共通の施策方針～

○ 情報連携

お客様の期待を超える不動産サービスを、グループ全員の力で提供する

○ スキル

自ら考え・動き、挑み、事業用不動産のプロフェッショナルとして進化し続ける

○ 顧客のストック化

お客様との長期にわたる信頼関係を構築し、グループの経営安定性を更に高める

○ 効率化

環境変化やIT技術の進展に応じて、限られた人的資本を最大限活用できるよう最適化を図る

～私たちの強み（≒現状）～

○ 流通領域

豊富な情報量と、お客様の様々な事業局面における不動産取引ニーズにお応えすることで培ってきたスキル・経験

オークラヤ不動産、大広不動産
東洋不動産 仲介部門

○ 管理領域

多くの技術者・専門家を擁し、オーナー目線の運営管理から、高水準な建物設備管理まで、幅広い管理メニューを提供

東洋不動産プロパティマネジメント
東洋ビルメンテナンス

○ 開発領域

物件に応じた柔軟な開発力、AM業務では幅広いアセットタイプの受託や、投資家の幅広いニーズに対応

東洋不動産アセットマネジメント
東洋不動産 不動産運用部門

○ 評価領域

多くの鑑定・DD案件の経験を積み、調査精度・分析スキルを高め、顧客からの信頼を獲得

東洋不動産 鑑定・デューデリジェンス部門