2026 年 11 月 2 日

各位/プレスリリース

＜住宅型有料老人ホーム＞

「桃山台東洋ビル（メディカル・リハビリホーム グランダ桃山台）」竣工

桃山公園に隣接する立地を活かした、自然を感じる高齢者住宅

東洋不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：宮田 敦、以下「当社」）は、大阪府吹田市桃山台において開発を進めておりました住宅型有料老人ホーム「桃山台東洋ビル（メディカル・リハビリホーム グランダ桃山台）」（図１）が竣工したことをお知らせいたします。

本物件は、敷地面積 3,355.21 ㎡、延床面積 4,700.57 ㎡を有する鉄筋コンクリート造地上 5 階建の住宅型有料老人ホームです。株式会社ベネッセスタイルケアに一括賃貸され、2026 年 11 月 1 日に開設いたしました。

また、本物件は北大阪急行線「桃山台」駅徒歩圏に位置し、桃山公園に隣接する良好な住環境を備えています。建物周辺には豊かな植栽を配置するとともに、四季の移ろいを身近に感じられるランドスケープを計画し、自然との調和を意識した施設づくりを行いました。



図 1.外観（イメージ図）

本計画の概要

1. 桃山公園の自然環境と調和したランドスケープ

2. 自然を取り込んだ建築・インテリア計画

1．桃山公園の自然環境と調和したランドスケープ

本物件は、北大阪急行線「桃山台」駅徒歩圏に位置し、桃山公園に隣接する豊かな自然環境を享受できる立地にあります。敷地内には四季折々の花木や植栽を配置し、周辺の緑地環境との連続性を意識したランドスケープを計画しました。ご入居者様が自然の潤いを身近に感じながら、四季の移ろいを楽しめる住環境の創出を目指しています。さらに、施設内外にはヒーリングランドスケープやリハビリテーションガーデンを設け、散策や憩いの場として活用できる空間を整備しています。

2. 自然を取り込んだ建築・インテリア計画

建築・インテリア計画においては、桃山公園の豊かな自然環境との調和を重視しました。外観は周辺景観に配慮した落ち着きのあるデザインとし、大開口や豊富な植栽によって自然とのつながりを感じられる空間を創出しています。インテリアは「Environment（自然）」「Season（四季）」「Urban（都市性）」をキーワードに、木の温もりや自然素材を意識した上質な空間（図 3）（図 4）を計画しました。共用部からは周辺の緑を望むことができ、ご入居者様に快適で心安らぐ居住空間を提供します。

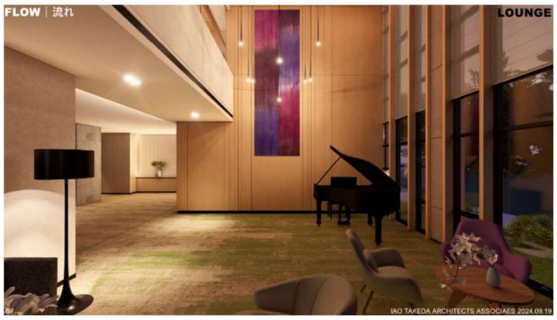


図 3.ラウンジ（イメージ図）



図 4.ダイニング（イメージ図）

当社は今後も、高齢者施設をはじめ、オフィス、住宅、商業施設など多様な不動産の開発・保有・運営を通じて、安全・安心で快適な環境の提供に努めるとともに、地域に根差した不動産事業を推進し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

計画概要

項目	内容
ビル名	桃山台東洋ビル（メディカル・リハビリホーム グランダ桃山台）
所在地	大阪府吹田市桃山台二丁目 3 番 4
最寄駅	北大阪急行線（御堂筋線直通）「桃山台」駅 徒歩 約 5 分
賃貸先	株式会社ベネッセスタイルケア
敷地面積	3,355.21 ㎡（約 1,014.93 坪）
延床面積	4,700.57 ㎡（約 1,421.92 坪）
構造	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
用途	住宅型有料老人ホーム
引渡	2026 年 11 月 1 日
事業主	東洋不動産株式会社
設計・監理	株式会社 IAO 竹田設計
施工	日本建設株式会社

お問い合わせ

東洋不動産株式会社　不動産投資部門 投資運用部　TEL：03-3504-2391

東洋不動産