

2026 年 1 月 30 日

各 位

東洋不動産株式会社

賃貸マンション
「京町堀ビューアパートメント」竣工

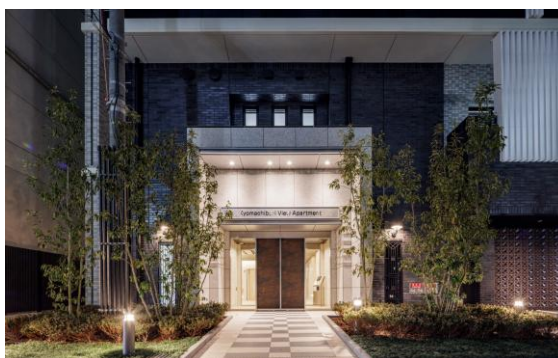
東洋不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：宮田 敦、以下「当社」）は、賃貸マンション「京町堀ビューアパートメント」（大阪市西区京町堀）が、竣工いたしましたことをお知らせいたします。

本物件は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅から徒歩約 5 分、御堂筋線・中央線「本町」駅をはじめ複数路線が利用可能な利便性の高い立地に位置する、地上 12 階建て・総戸数 92 戸の賃貸マンションです。都市の中心にありながら、徒歩 1 分圏内には靄公園が広がり、都心居住と豊かな自然環境を両立した住環境を享受できます。

当社は、時代のニーズと地域特性を踏まえた不動産開発を通じて、引き続き、持続的で魅力ある住環境の創出に取り組んでまいります。



外観図



アプローチ図



エントランス図

本物件の特徴

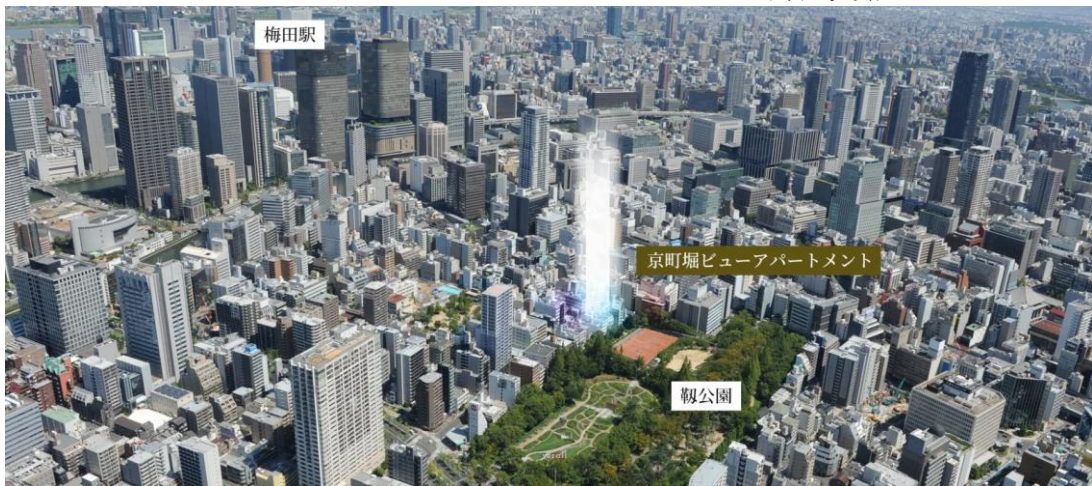
1. 都心利便性と自然環境を両立する希少なロケーション
2. 多様なライフスタイルに応える住戸プランと快適性
3. 街の記憶を継承したレトロモダンな建築デザイン
4. 安心・安全と利便性を支える充実した共用設備

1. 都心利便性と自然環境を両立する希少なロケーション

本物件は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅から徒歩約5分、本町・淀屋橋エリアも徒歩圏に収める交通利便性の高い立地に位置しています。梅田・中之島エリアへのアクセスも良好で、ビジネス・プライベート双方において高い機動性を実現します。

一方で、徒歩わずか1分の場所には大阪市を代表する都市公園「鞆公園」が広がり、都心立地でありながら四季折々の自然を身近に感じられる住環境が形成されています。都市の利便と緑の潤いを享受できる点は、本物件ならではの大きな魅力です。

出典：京町堀ビューアパートメント HP



位置イメージ図

2. 多様なライフスタイルに応える住戸プランと快適性

地上12階建て・総戸数92戸の本物件は、1K・1DK・1LDK・2LDKと幅広い住戸プランを用意しています。単身者からDINKs、少人数ファミリーまで、ライフステージの変化にも柔軟に対応可能な構成としました。

各住戸は家具配置のしやすさに配慮した間取り設計とし、全住戸バス・トイレ別を基本仕様とすることで、日常生活の快適性を高めています。また、高速無料インターネット（Wi-Fi付）を完備するなど、テレワークをはじめとした現代の多様な働き方にも対応した住空間を実現しています。

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| <p>A1_{type} 1K</p> <p>専有面積27.01㎡</p> | <p>A2_{type} 1DK</p> <p>専有面積27.01㎡</p> | <p>B_{type} 1DK</p> <p>専有面積31.31㎡</p> | <p>C_a_{type} 1LDK+SIC</p> <p>専有面積34.72㎡</p> | <p>C_b_{type} 1LDK+WIC</p> <p>専有面積32.03㎡</p> | <p>C_c_{type} 1LDK+WIC+SIC</p> <p>専有面積34.80㎡</p> |
| <p>D1_{type} 2LDK+2WIC</p> <p>専有面積52.76㎡</p> | <p>D2_{type} 2LDK+2WIC</p> <p>専有面積52.76㎡</p> | | | | |

プラン図

3. 街の記憶を継承したレトロモダンな建築デザイン

外観および共用部のデザインには、かつて当地に存在した銀行施設の歴史的背景を踏まえ、アールデコ調を基調とした「レトロモダン」をコンセプトとして採用しました。単なる新築建物ではなく、街の文脈や記憶を受け継ぐ存在として、周辺環境との調和を図っています。

エントランスやロビー空間では、「洗練」と「上質なおもてなし」をテーマに、落ち着きと品格を感じさせる空間演出を行い、居住者にとって日常の中に特別感をもたらす設計としています。

4. 安心・安全と利便性を支える充実した共用設備

本物件では、オートロックや防犯カメラ、TV モニター付きインターホンなど、都市型賃貸住宅として求められるセキュリティ性能を確保しています。さらに、宅配ボックスを設置することで、多忙な居住者のライフスタイルをサポートします。

駐輪場・バイク置場・駐車場も備え、日常の移動手段に応じた柔軟な利用が可能です。こうした設備の充実により、入居者が安心して長く暮らせる、快適でストレスの少ない住環境を提供しています。

■「京町堀ビューアパートメント」全体概要

| | |
|---------|---|
| 名 称 | 京町堀ビューアパートメント |
| 所 在 地 | 大阪府大阪市西区京町堀一丁目 12 番 13（住居表示） |
| 最 寄 駅 | Osaka Metro 四ツ橋線「肥後橋」駅徒歩 6 分 Osaka Metro 線、中央線、御堂筋線「本町」駅徒歩 8 分 Osaka Metro 御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩 10 分 京阪本線「淀屋橋」駅徒歩 15 分 |
| 施 工 会 社 | 株式会社昭和工務店 |
| 設 計 会 社 | 株式会社東畑建築事務所 |
| 敷 地 面 積 | 816.74 m ² （約 247.06 坪） |
| 延 床 面 積 | 3,934.64 m ² （約 1,190.22 坪） |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 12 階建 |