

2025 年 7 月 24 日

各 位

東洋不動産株式会社

賃貸マンション
「(仮称) 西船橋 PJ」 新築工事着工

東洋不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：宮田 敦、以下「当社」）は、賃貸マンション「(仮称) 西船橋 PJ」の新築工事を着工したことをお知らせいたします。

本物件は、京成電鉄「京成西船」駅から徒歩約 10 分、東京メトロ東西線「西船橋」駅から徒歩約 15 分に立地する、地上 6 階建て・総戸数 36 戸の賃貸マンションです。最上階には共用部として、入居者が自由に利用できる多目的ラウンジの設置を予定しています。

当社では、単なる居住空間の提供にとどまらず、入居者のライフスタイルを豊かにする「暮らしの質の向上」を目指し、本物件の企画・設計を進めてまいりました。



外観パース 1

本物件の特徴

1. 多様なライフスタイルに対応する空間設計
2. ファミリー世帯を中心としたハイグレード賃貸マンション
3. 多目的ラウンジによる快適な共用空間
4. 緑化による環境と心地よさへの配慮

1. 多様なライフスタイルに対応する空間設計

本物件は、「次のステージへ導く住まい」をコンセプトに、仕事・子育て・趣味など多様な生活シーンに対応する、柔軟で快適な空間設計を実現しました。変化の多い現代のライフスタイルに寄り添い、暮らしの質を高め、人生の次のステージを支える拠点となる住まいを目指しています。



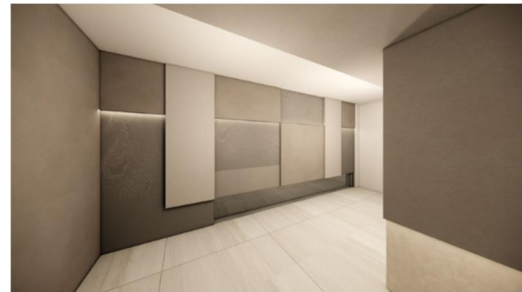
エントランスパース（外側）



エントランスパース（内側）1



外観パース 2



エントランスパース（内側）2

2. ファミリー世帯を中心としたハイグレード賃貸マンション

住戸構成は、3LDK（15戸）、2LDK（6戸）、1LDK（15戸）とファミリー層を中心に幅広いライフスタイルに対応。オートロック、浴室乾燥機、無料インターネット、ノンタッチキー（共用部）を完備し、3LDKには食器洗浄乾燥機も標準装備。

日々の暮らしを快適にサポートするだけでなく、家族の時間や個人の時間を大切にできる住環境を整えています。

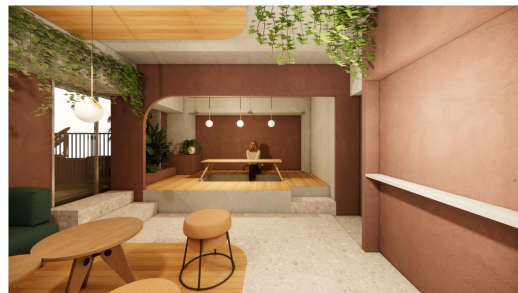
3. 多目的ラウンジによる快適な共用空間

最上階の6階には入居者が自由に利用できる多目的ラウンジを設置予定。ソファを配置したラウンジスペース、個室を備えたワークスペース、親子でくつろげる小上がりスペースなど、多様なニーズに応える空間を整備しています。

さらに、ラウンジに隣接する屋上テラスでは、開放的な空の下でリラックスしたひとときを過ごすことができ、シェアワークや入居者同士の交流、気軽な会話の場としてもご利用いただけます。



ラウンジパース（全体）



ラウンジパース（小上り）



ラウンジパース（カウンター）



ラウンジパース（個室）

4. 緑化による環境と心地よさへの配慮

都市の中でも自然を感じられる住環境の実現を目指し、緑化を積極的に取り入れています。敷地内には多種の植栽を施し、通りに面した景観にも配慮。建物の段差構造を活かした屋上緑化では、上層階からも緑を楽しめる設計とし、視覚的なやすらぎと断熱効果の両立を図っています。

さらに、自転車置き場の屋根にも緑化を施すことで、細部にまで環境への配慮を行き届かせ、居住者にとって心地よく、地域にとっても調和の取れた空間づくりを目指しています。



外観パース 3



外観パース 4

本物件は、「快適な住環境」と「都市の利便性」を兼ね備えた、地域に新たな価値を提供する賃貸マンションとして、2027 年冬の完成を目指してまいります。

当社は今後も、住まう人の視点に立った住空間づくりを通じて、より豊かな暮らしの実現に貢献してまいります。

■ 「(仮称) 西船橋 PJ」 全体概要

名 称	(仮称) 西船橋 PJ
所 在 地	千葉県船橋市印内二丁目 9 番 39 号
最 寄 駅	京成電鉄「京成西船」駅より徒歩約 10 分 東京メトロ東西線「西船橋」駅より徒歩約 15 分
施 工 会 社	株式会社川村工営
設 計 会 社	株式会社スタイレックス・コンサルタント
敷 地 面 積	1,360.99 m ² (約 411.69 坪)
延 床 面 積	2,712.24 m ² (約 820.45 坪) (予定)
構 造	鉄筋コンクリート造 6 階建