平成25年分 路線価

大阪市･京都市･神戸市
中心商業地の路線価及び変動率　2013.7

TOYO PROPERTY

東洋プロパティ株式会社
鑑 定 部

ＴＥＬ 06-6228-6678
ＦＡＸ 06-6228-8540
http://www.toyopro.co.jp/

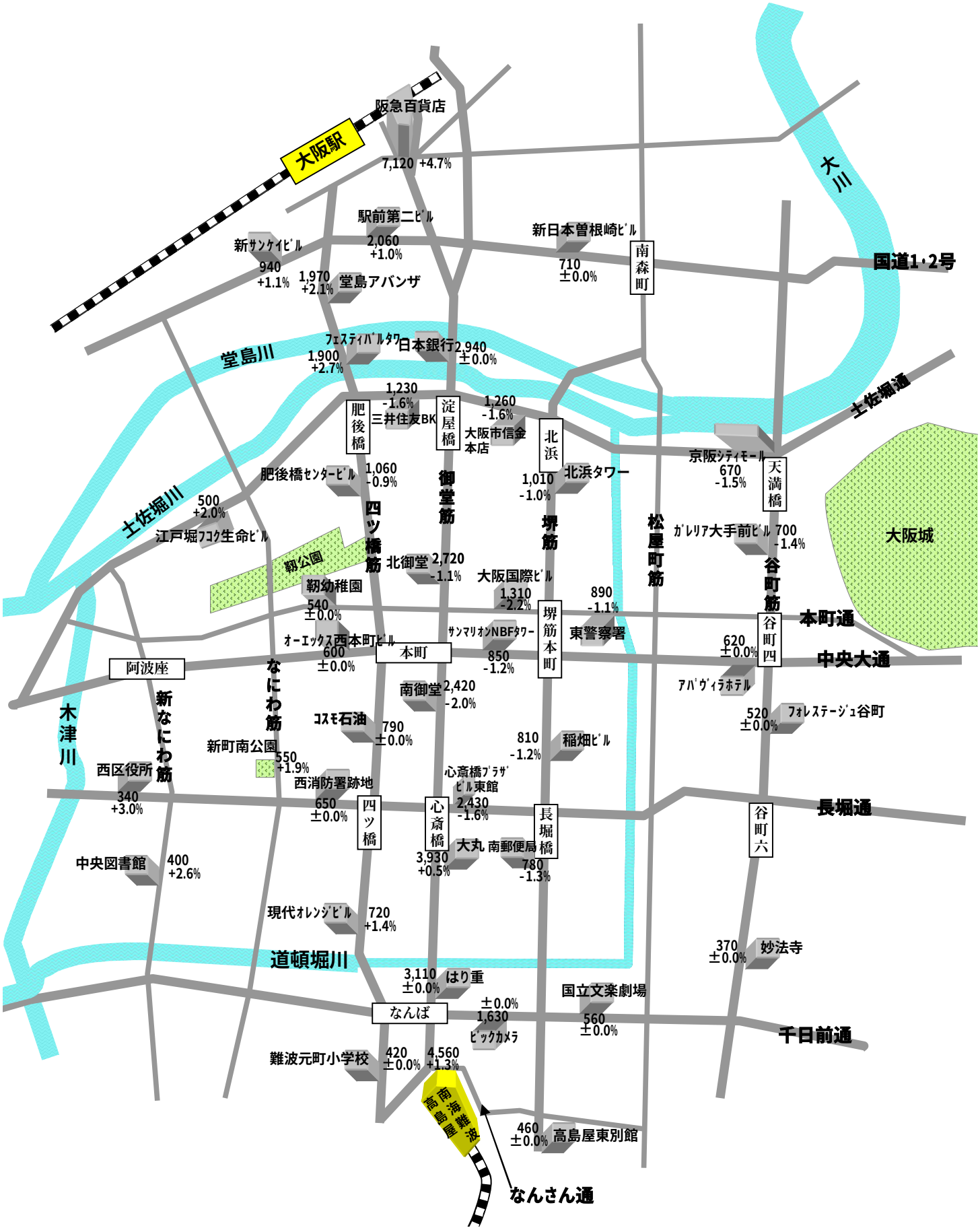
大阪市、京都市、神戸市の中心商業地における代表的な敷地について、平成25年度の路線価を調査した結果をまとめました。

大阪

単位：千円／㎡

筋	物　件　名	23年度	24年度	変動率	25年度	変動率
新なにわ筋	中央図書館	390	390	±0.0%	400	+2.6%
なにわ筋	新町南公園	540	540	±0.0%	550	+1.9%
四つ橋筋	堂島アバンザ	1,950	1,930	-1.0%	1,970	+2.1%
	中之島フェスティバルタワー	1,860	1,850	-0.5%	1,900	+2.7%
	肥後橋センタービル	1,130	1,070	-5.3%	1,060	-0.9%
	コスモ石油四ツ橋ＳＳ	820	790	-3.7%	790	±0.0%
	現代オレンジビル	720	710	-1.4%	720	+1.4%
	市立難波元町小学校	430	420	-2.3%	420	±0.0%
御堂筋	阪急うめだ本店	6,800	6,800	±0.0%	7,120	+4.7%
	日本銀行	3,160	2,940	-7.0%	2,940	±0.0%
	西本願寺津村別院（北御堂）	3,030	2,750	-9.2%	2,720	-1.1%
	東本願寺難波別院（南御堂）	2,740	2,470	-9.9%	2,420	-2.0%
	大丸心斎橋店本店	4,190	3,910	-6.7%	3,930	+0.5%
	はり重	3,280	3,110	-5.2%	3,110	±0.0%
堺　筋	北浜タワー	1,120	1,020	-8.9%	1,010	-1.0%
	稲畑ビル	880	820	-6.8%	810	-1.2%
	南郵便局	850	790	-7.1%	780	-1.3%
	高島屋東別館	480	460	-4.2%	460	±0.0%
谷町筋	ガレリア大手前ビル	740	710	-4.1%	700	-1.4%
	フォレステージュ谷町	550	520	-5.5%	520	±0.0%
	妙法寺	380	370	-2.6%	370	±0.0%

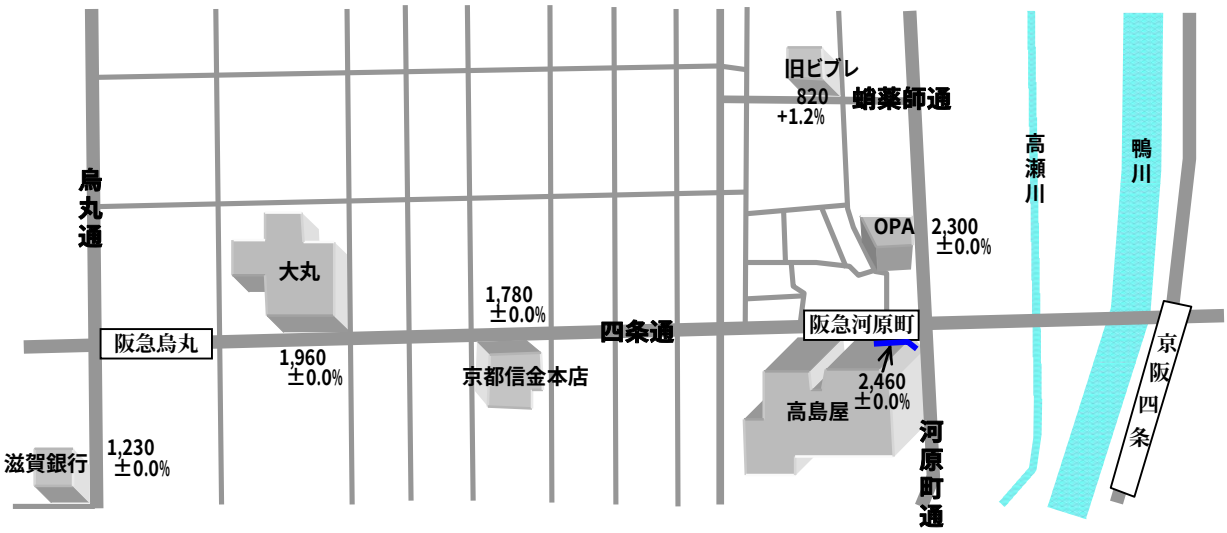
通　り	物　件　名	23年度	24年度	変動率	25年度	変動率
国道1･2号	新日本曽根崎ビル	750	710	-5.3%	710	±0.0%
	大阪駅前第二ビル	2,140	2,040	-4.7%	2,060	+1.0%
	新サンケイビル	950	930	-2.1%	940	+1.1%
土佐堀通	京阪シティモール	720	680	-5.6%	670	-1.5%
	大阪市信用金庫本店	1,400	1,280	-8.6%	1,260	-1.6%
	三井住友銀行 大阪本店	1,370	1,250	-8.8%	1,230	-1.6%
	江戸堀フコク生命ビル	500	490	-2.0%	500	+2.0%
本町通	東警察署	970	900	-7.2%	890	-1.1%
	大阪国際ビル	1,440	1,340	-6.9%	1,310	-2.2%
	靭幼稚園	550	540	-1.8%	540	±0.0%
中央大通	ｱﾊﾟｳﾞｨﾗﾎﾃﾙ大阪谷町4丁目駅前	630	620	-1.6%	620	±0.0%
	サンマリオンNBFタワー	930	860	-7.5%	850	-1.2%
	オーエックス西本町ビル	610	600	-1.6%	600	±0.0%
長堀通	心斎橋プラザビル東館	2,670	2,470	-7.5%	2,430	-1.6%
	西消防署跡地	660	650	-1.5%	650	±0.0%
	西区役所	330	330	±0.0%	340	+3.0%
千日前通	国立文楽劇場	600	560	-6.7%	560	±0.0%
	ビックカメラ	1,690	1,630	-3.6%	1,630	±0.0%
	高島屋大阪店北側	4,620	4,500	-2.6%	4,560	+1.3%


大阪駅
阪急百貨店
7,120 +4.7%
駅前第二ﾋﾞﾙ
2,060
+1.0%
新ｻﾝｹｲﾋﾞﾙ
940
+1.1%
1,970
+2.1%
堂島アバンザ
新日本曽根崎ﾋﾞﾙ
710
±0.0%
南森町
国道1・2号
大川
堂島川
ﾌｪｽﾃｨﾊﾞﾙﾀﾜｰ
1,900
+2.7%
日本銀行
2,940
±0.0%
土佐堀通
1,230
-1.6%
三井住友BK
肥後橋
淀屋橋
1,260
-1.6%
大阪市信金
本店
北浜
京阪ｼﾃｨﾓｰﾙ
670
-1.5%
天満橋
肥後橋ｾﾝﾀｰﾋﾞﾙ
1,060
-0.9%
四ツ橋筋
御堂筋
1,010
-1.0%
北浜タワー
土佐堀川
500
+2.0%
江戸堀ﾌｺｸ生命ﾋﾞﾙ
堺筋
松屋町筋
ｶﾞﾚﾘｱ大手前ﾋﾞﾙ
700
-1.4%
大阪城
靭公園
北御堂
2,720
-1.1%
大阪国際ﾋﾞﾙ
1,310
-2.2%
890
-1.1%
靭幼稚園
540
±0.0%
堺筋本町
谷町筋
本町通
ｵｰｴｯｸｽ西本町ﾋﾞﾙ
600
±0.0%
本町
ｻﾝﾏﾘｵﾝNBFﾀﾜｰ
850
-1.2%
東警察署
620
±0.0%
谷町四
中央大通
阿波座
南御堂
2,420
-2.0%
ｱﾊﾞｳﾞｨﾗﾎﾃﾙ
520
±0.0%
ﾌｫﾚｽﾃｰｼﾞｭ谷町
木津川
新なにわ筋
なにわ筋
ｺｽﾓ石油
790
±0.0%
810
-1.2%
稲畑ﾋﾞﾙ
新町南公園
550
+1.9%
西区役所
340
+3.0%
西消防署跡地
650
±0.0%
心斎橋ﾌﾟﾗｻﾞﾋﾞﾙ東館
2,430
-1.6%
四ツ橋
心斎橋
長堀橋
長堀通
谷町六
中央図書館
400
+2.6%
3,930
+0.5%
大丸
南郵便局
780
-1.3%
現代ｵﾚﾝｼﾞﾋﾞﾙ
720
+1.4%
370
±0.0%
妙法寺
道頓堀川
3,110
±0.0%
はり重
国立文楽劇場
なんば
±0.0%
1,630
ﾋﾞｯｸｶﾒﾗ
560
±0.0%
千日前通
難波元町小学校
420
±0.0%
4,560
+1.3%
南海難波駅前駅
460
±0.0%
高島屋東別館
なんさん通

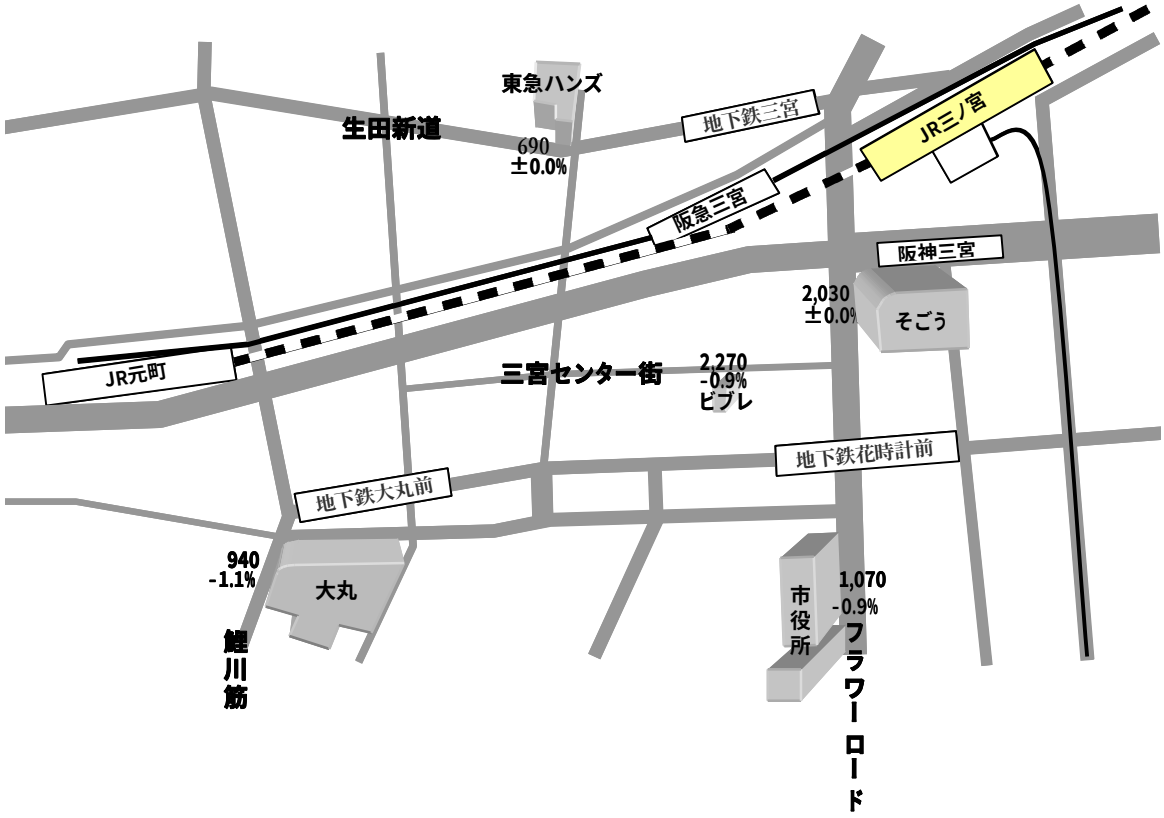
京都

単位：千円／㎡

街路名	物　件　名	23年度	24年度	変動率	25年度	変動率
蛸薬師通	旧ビブレ（解体中）	810	810	±0.0%	820	+1.2%
河原町通	OPA	2,300	2,300	±0.0%	2,300	±0.0%
四条通	高島屋	2,460	2,460	±0.0%	2,460	±0.0%
	京都信金本店	1,780	1,780	±0.0%	1,780	±0.0%
	大丸	1,960	1,960	±0.0%	1,960	±0.0%
烏丸通	滋賀銀行 京都支店	1,170	1,230	+5.1%	1,230	±0.0%



神戸

単位：千円／㎡

街路名	物　件　名	23年度	24年度	変動率	25年度	変動率
生田新道	東急ハンズ	700	690	-1.4%	690	±0.0%
ﾌﾗﾜｰﾛｰﾄﾞ	そごう西側	2,060	2,030	-1.5%	2,030	±0.0%
	神戸市役所	1,100	1,080	-1.8%	1,070	-0.9%
ｾﾝﾀｰ街	ビブレ	2,320	2,290	-1.3%	2,270	-0.9%
鯉川筋	大丸	950	950	±0.0%	940	-1.1%