

平成24年分 路線価

大阪市・京都市・神戸市

中心商業地の路線価及び変動率

2012.7



東洋プロパティ株式会社
鑑定部

TEL 06-6228-6678

FAX 06-6228-8540

<http://www.toyopro.co.jp/>

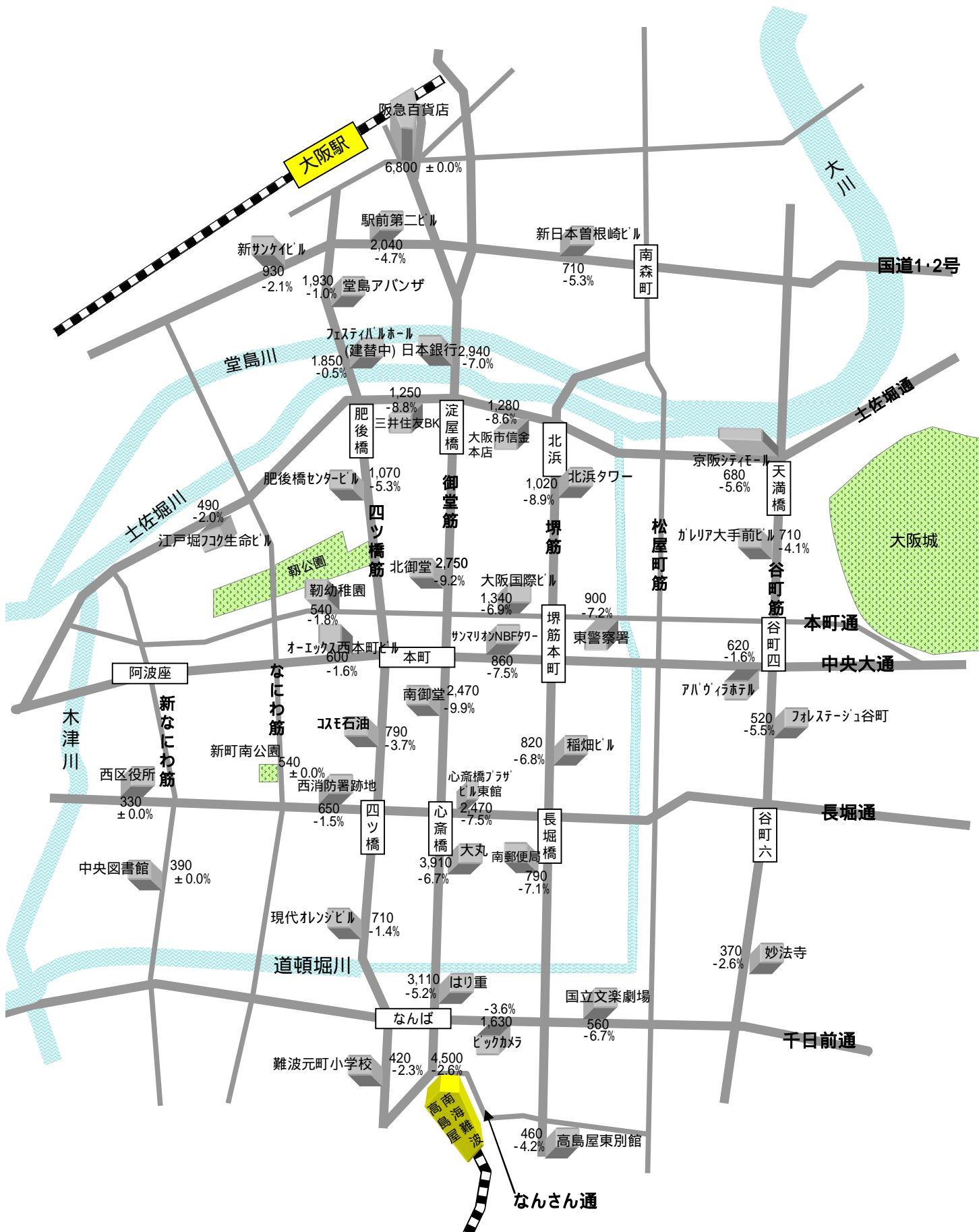
大阪市、京都市、神戸市の中心商業地における代表的な敷地について、平成24年度の路線価を調査した結果をまとめました。

大阪

単位:千円 / m²

筋	物 件 名	22年度	23年度	変動率	24年度	変動率
新なにわ筋	中央図書館	410	390	-4.9%	390	±0.0%
なにわ筋	新町南公園	550	540	-1.8%	540	±0.0%
四つ橋筋	堂島アバンザ	2,170	1,950	-10.1%	1,930	-1.0%
	フェスティバルホール(建替中)	2,080	1,860	-10.6%	1,850	-0.5%
	肥後橋センタービル	1,240	1,130	-8.9%	1,070	-5.3%
	コスモ石油四ツ橋SS	900	820	-8.9%	790	-3.7%
	現代オレンジビル	740	720	-2.7%	710	-1.4%
	市立難波元町小学校	440	430	-2.3%	420	-2.3%
御堂筋	阪急百貨店 南側	7,240	6,800	-6.1%	6,800	±0.0%
	日本銀行	3,710	3,160	-14.8%	2,940	-7.0%
	西本願寺津村別院(北御堂)	3,670	3,030	-17.4%	2,750	-9.2%
	東本願寺難波別院(南御堂)	3,400	2,740	-19.4%	2,470	-9.9%
	大丸心齋橋店本店	5,110	4,190	-18.0%	3,910	-6.7%
	はり重	3,940	3,280	-16.8%	3,110	-5.2%
堺筋	北浜タワー	1,270	1,120	-11.8%	1,020	-8.9%
	稲畑ビル	1,000	880	-12.0%	820	-6.8%
	南郵便局	1,000	850	-15.0%	790	-7.1%
	高島屋東別館	520	480	-7.7%	460	-4.2%
谷町筋	ガレリア大手前ビル	840	740	-11.9%	710	-4.1%
	フォレストージュ谷町	630	550	-12.7%	520	-5.5%
	妙法寺	430	380	-11.6%	370	-2.6%

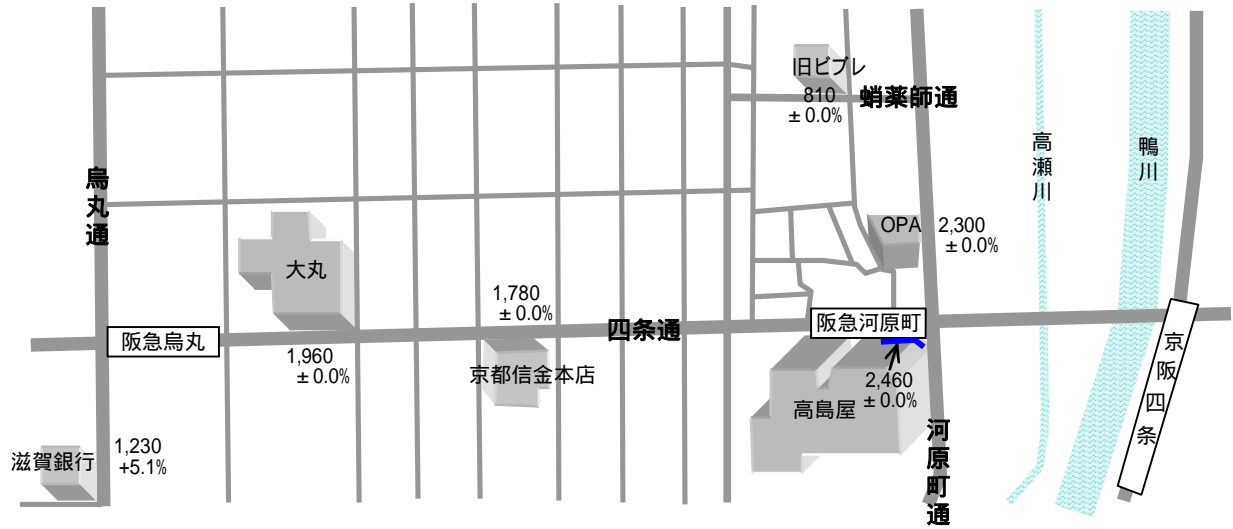
通 り	物 件 名	22年度	23年度	変動率	24年度	変動率
国道1・2号	新日本曽根崎ビル	820	750	-8.5%	710	-5.3%
	大阪駅前第二ビル	2,390	2,140	-10.5%	2,040	-4.7%
	新サンケイビル	1,070	950	-11.2%	930	-2.1%
土佐堀通	京阪シティモール	800	720	-10.0%	680	-5.6%
	大阪市信用金庫本店	1,570	1,400	-10.8%	1,280	-8.6%
	三井住友銀行 大阪本店	1,590	1,370	-13.8%	1,250	-8.8%
	江戸堀フコク生命ビル	510	500	-2.0%	490	-2.0%
本町通	東警察署	1,120	970	-13.4%	900	-7.2%
	大阪国際ビル南側	1,730	1,440	-16.8%	1,340	-6.9%
	靱幼稚園	590	550	-6.8%	540	-1.8%
中央大通	アルヴィアホテル大阪谷町4丁目駅前	670	630	-6.0%	620	-1.6%
	サンマリオンNBFタワー	1,040	930	-10.6%	860	-7.5%
	オーエックス西本町ビル	650	610	-6.2%	600	-1.6%
長堀通	心齋橋プラザビル東館	3,210	2,670	-16.8%	2,470	-7.5%
	西消防署跡地	720	660	-8.3%	650	-1.5%
	西区役所	340	330	-2.9%	330	±0.0%
千日前通	国立文楽劇場	660	600	-9.1%	560	-6.7%
	ビックカメラ	1,830	1,690	-7.7%	1,630	-3.6%
	高島屋大阪店北側	5,340	4,620	-13.5%	4,500	-2.6%



京都

単位:千円 / m²

街路名	物件名	22年度	23年度	変動率	24年度	変動率
蛸薬師通	旧ビブレ	840	810	-3.6%	810	±0.0%
河原町通	OPA	2,370	2,300	-3.0%	2,300	±0.0%
四条通	高島屋	2,500	2,460	-1.6%	2,460	±0.0%
	京都信金本店	1,840	1,780	-3.3%	1,780	±0.0%
	大丸	1,940	1,960	+1.0%	1,960	±0.0%
烏丸通	滋賀銀行 京都支店	1,200	1,170	-2.5%	1,230	+5.1%



神戸

単位:千円 / m²

街路名	物件名	22年度	23年度	変動率	24年度	変動率
生田新道	東急ハンズ	700	700	±0.0%	690	-1.4%
フラワーロード	そごう西側	2,090	2,060	-1.4%	2,030	-1.5%
	神戸市役所	1,120	1,100	-1.8%	1,080	-1.8%
センター街	ビブレ	2,360	2,320	-1.7%	2,290	-1.3%
鯉川筋	大丸西側	960	950	-1.0%	950	±0.0%

