

平成22年分 路線価

大阪市・京都市・神戸市

中心商業地の路線価及び変動率 2010.7



東洋プロパティ株式会社
鑑定部

TEL 06-6228-6678

FAX 06-6228-8540

<http://www.toyopro.co.jp/>

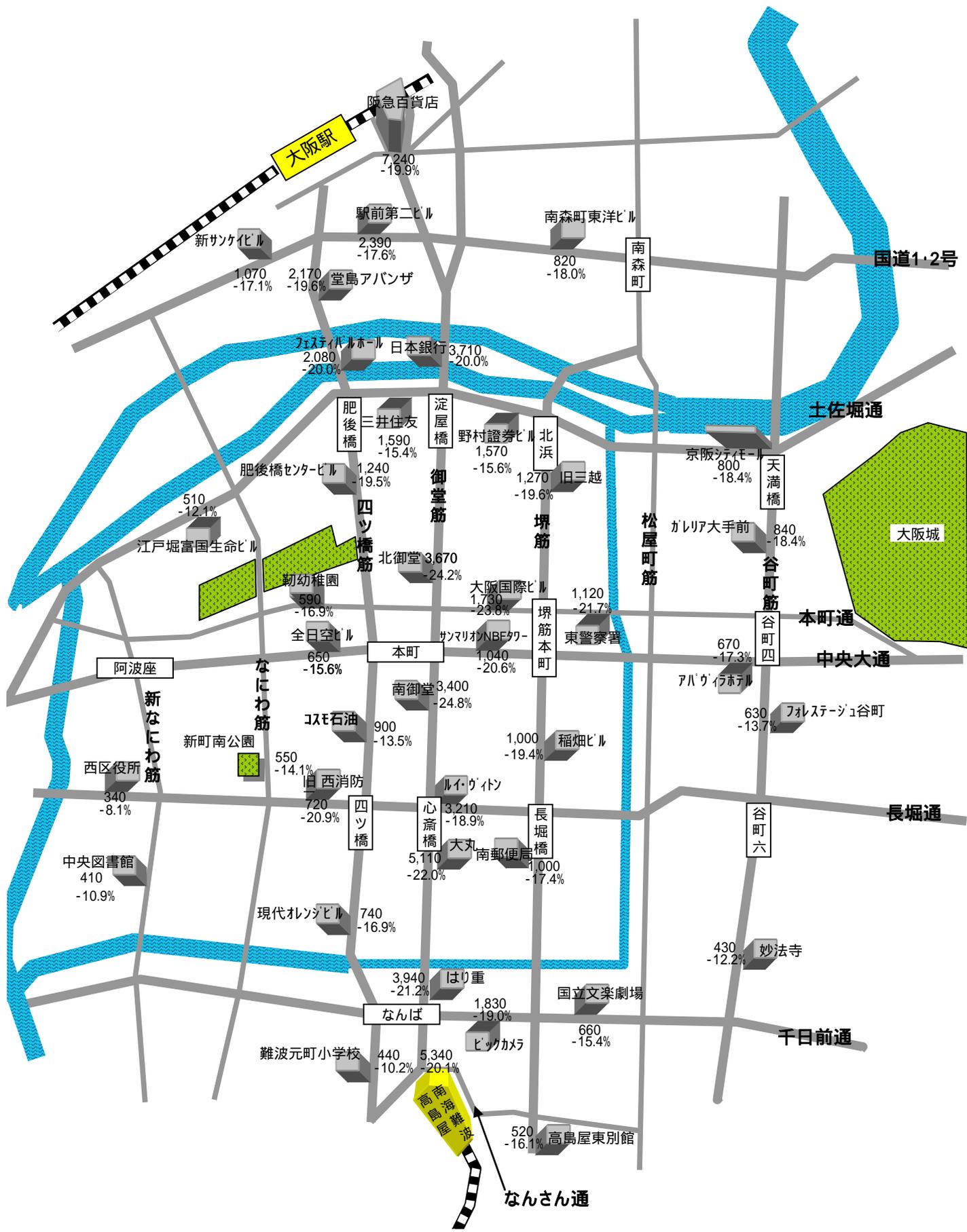
大阪市、京都市、神戸市の中心商業地における代表的な敷地について、平成22年度の路線価を調査した結果をまとめました。

大阪

単位:千円/m²

筋	物件名	20年度	21年度	変動率	22年度	変動率
新なにわ筋	中央図書館	500	460	-8.0%	410	-10.9%
なにわ筋	新町南公園	680	640	-5.9%	550	-14.1%
四つ橋筋	堂島アバンザ	2,900	2,700	-6.9%	2,170	-19.6%
	フェスティバルホール	2,810	2,600	-7.5%	2,080	-20.0%
	肥後橋センタービル	1,670	1,540	-7.8%	1,240	-19.5%
	コスモ石油四つ橋サービスステーション	1,110	1,040	-6.3%	900	-13.5%
	現代オゾンビル	970	890	-8.2%	740	-16.9%
	市立難波元町小学校	530	490	-7.5%	440	-10.2%
御堂筋	阪急百貨店 南側	9,600	9,040	-5.8%	7,240	-19.9%
	日本銀行	5,020	4,640	-7.6%	3,710	-20.0%
	西本願寺津村別院(北御堂)	5,220	4,840	-7.3%	3,670	-24.2%
	東本願寺難波別院(南御堂)	4,820	4,520	-6.2%	3,400	-24.8%
	大丸心齋橋店本店	7,060	6,550	-7.2%	5,110	-22.0%
	はり重	5,460	5,000	-8.4%	3,940	-21.2%
堺筋	旧三越百貨店	1,700	1,580	-7.1%	1,270	-19.6%
	稲畑ビル	1,360	1,240	-8.8%	1,000	-19.4%
	南郵便局	1,290	1,210	-6.2%	1,000	-17.4%
	高島屋東別館	650	620	-4.6%	520	-16.1%
谷町筋	ガレリア大手前ビル	1,110	1,030	-7.2%	840	-18.4%
	フォレストージュ谷町	800	730	-8.8%	630	-13.7%
	妙法寺	510	490	-3.9%	430	-12.2%

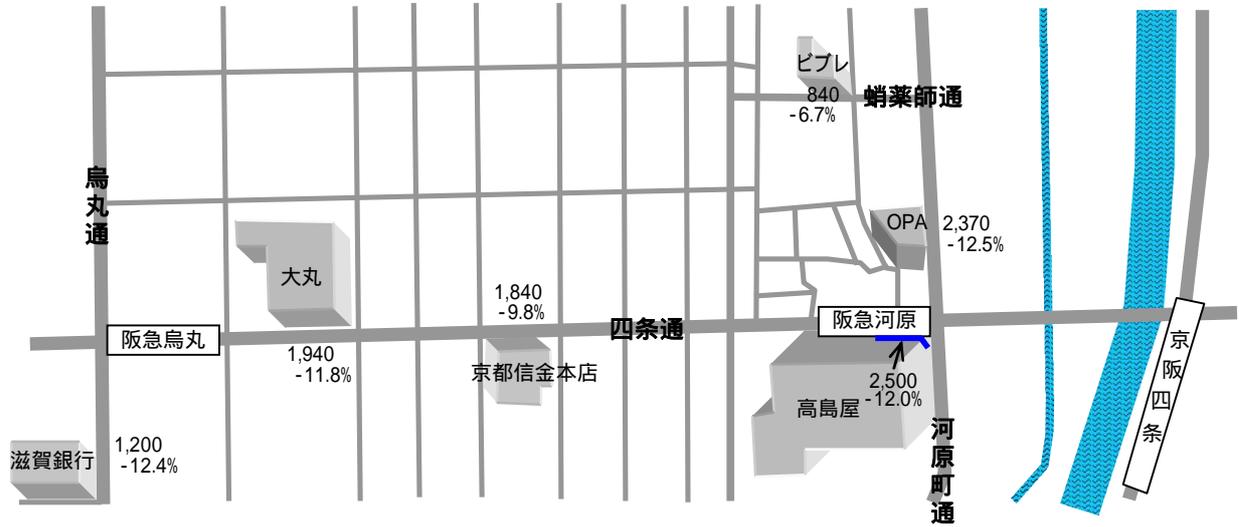
通り	物件名	20年度	21年度	変動率	22年度	変動率
国道1・2号	南森町東洋ビル	1,090	1,000	-8.3%	820	-18.0%
	大阪駅前第二ビル	3,090	2,900	-6.1%	2,390	-17.6%
	新サンケイビル	1,400	1,290	-7.9%	1,070	-17.1%
土佐堀通	京阪シティモール	1,060	980	-7.5%	800	-18.4%
	野村證券ビル	2,010	1,860	-7.5%	1,570	-15.6%
	三井住友銀行 大阪本店	1,970	1,880	-4.6%	1,590	-15.4%
	江戸堀フコク生命ビル	620	580	-6.5%	510	-12.1%
本町通	東警察署	1,530	1,430	-6.5%	1,120	-21.7%
	大阪国際ビル南側	2,440	2,270	-7.0%	1,730	-23.8%
	靱幼稚園	770	710	-7.8%	590	-16.9%
中央大通	アルヴィアホテル大阪谷町4丁目駅前	880	810	-8.0%	670	-17.3%
	サンマリオンNBFタワー	1,410	1,310	-7.1%	1,040	-20.6%
	全日空ビル	840	770	-8.3%	650	-15.6%
長堀通	ルイ・ヴィトン南側	4,100	3,960	-3.4%	3,210	-18.9%
	旧 西消防	990	910	-8.1%	720	-20.9%
	西区役所	390	370	-5.1%	340	-8.1%
千日前通	国立文楽劇場	840	780	-7.1%	660	-15.4%
	ビックカメラ	2,430	2,260	-7.0%	1,830	-19.0%
	高島屋大阪店北側	7,360	6,680	-9.2%	5,340	-20.1%



京都

単位:千円 / m²

街路名	物件名	20年度	21年度	変動率	22年度	変動率
蛸薬師通	ビブレ南側	940	900	-4.3%	840	-6.7%
河原町通	OPA	2,850	2,710	-4.9%	2,370	-12.5%
四条通	高島屋	3,020	2,840	-6.0%	2,500	-12.0%
	京都信金本店	2,090	2,040	-2.4%	1,840	-9.8%
	大丸	2,340	2,200	-6.0%	1,940	-11.8%
烏丸通	滋賀銀行 京都支店	1,420	1,370	-3.5%	1,200	-12.4%



神戸

単位:千円 / m²

街路名	物件名	20年度	21年度	変動率	22年度	変動率
生田新道	東急ハンス南側	880	840	-4.5%	700	-16.7%
フラワーロード	そごう西側	2,440	2,300	-5.7%	2,090	-9.1%
	神戸市役所	1,300	1,210	-6.9%	1,120	-7.4%
センター街	ビブレ	2,780	2,650	-4.7%	2,360	-10.9%
鯉川筋	大丸西側	1,140	1,100	-3.5%	960	-12.7%

